

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
заведующего ГБДОУ
детским садом № 74
Красносельского района СПб
Кильдишев А.В.



2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 74 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 74 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 28, корп. 2, лит. А

Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 74 Красносельского района Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): нежилое строение

2. Год постройки: 1988 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 46,85 этажность: 2 подъездов: 1 количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3987(м²)

общая полезная площадь объекта: 2572,8 (м²)

жилая площадь: ----- (м²)

нежилая площадь: 2572,8 (м²), в том числе под производственные нужды 645,7 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1»/Общество с ограниченной ответственностью «АЭФТ-С»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»/ ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1»/
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»
Система АППЗ и дымоудаления	1	Общество с ограниченной ответственностью «КСОБ Система»

5. Источники:

теплоснабжения ПАО ТГК-1
 газоснабжения нет
 электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		

6.1	центрального отопления:	-			
	радиаторов	секц.			
	трубопроводов	п.м.			
	запорной арматуры	шт.			
	промывка и опрессовка	шт.	1		
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
промывка системы		шт.			
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.			
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,25	0,25	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	35	35	
8.	Другие работы:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1		
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1		
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	28		
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки	шт.	1		

	обеспечения готовности к отопительному периоду»			
--	---	--	--	--

Согласовано:

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

_____ Шаляпина С.В.
М.П.« _____ » _____ 2026г.