

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заведующего  
ГБДОУ детским садом № 74  
Красносельского района СПб  
/ Е.Л. Крапивина.



2025г.  
МП

## ПЛАН

### подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 74 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 74 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.28, корп. 2, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **1988 год**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:  
износ в %: **45,7%** этажность: **2 этажа** подъездов: **1** количество квартир: ----  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3987** (м<sup>2</sup>)  
общая полезная площадь объекта: **2572,8** (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь: ----- (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь: **2572,8** (м<sup>2</sup>), в том числе под производственные нужды **645,7** (м<sup>2</sup>)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» / Общество с ограниченной ответственностью "Т-Сервис"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» / Общество с ограниченной ответственностью "Т-Сервис"
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» / Общество с ограниченной ответственностью "Т-Сервис"
Тепловой ввод	1	Публичное акционерное общество

		«Территориальная генерирующая компания № 1»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

## II. Результаты эксплуатации в трёх прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

## III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		

	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,25	0,25
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	35	35
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	28	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению	шт.	1	

готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Согласовано:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1»

---

---

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.